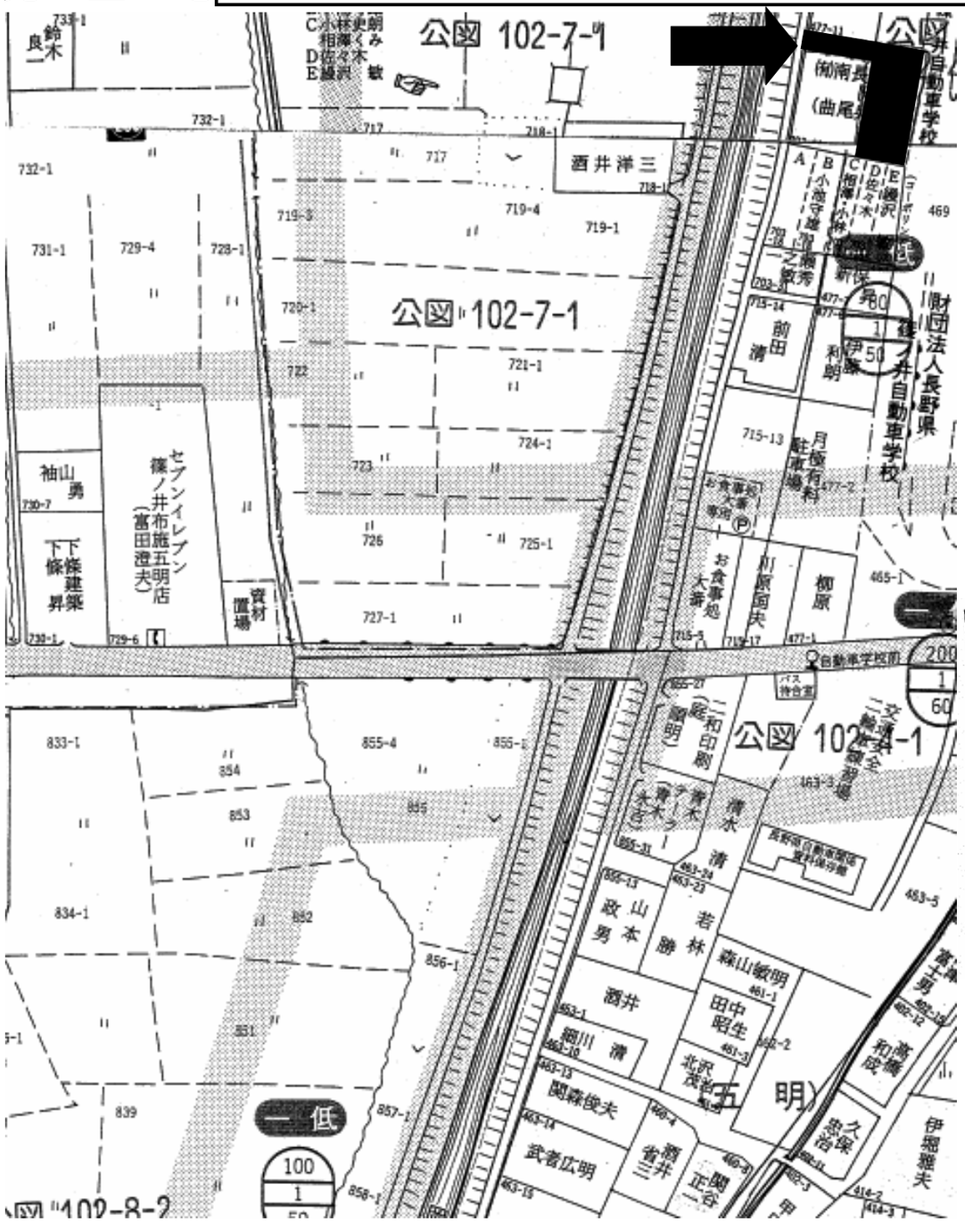
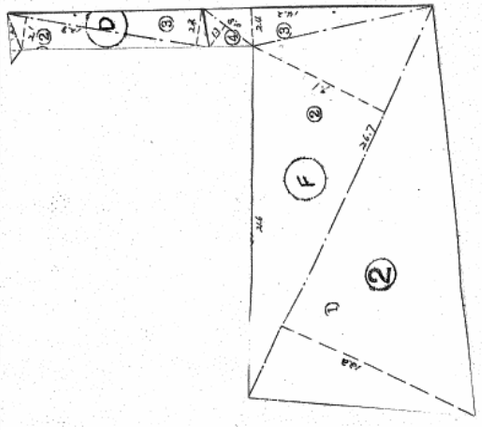
売　土　地

2005年9月6日





物件種目別	売土地	(単独物件) 分譲地　全　区画			
最適用途	(宅地用地) ビル用地 店舗用地 工業用地 マンション用地 その他（　）				
土地面積	公　簿	345.00 ㎡	104.36 坪	うち私道面積	㎡
	実　測	0.00 ㎡	0.00 坪		
	共有持分	／			
価　格	¥10,000,000		坪単価		
物件所在地	長野市篠ノ井布施五明字樋尻477-9,703-20				
交　通	ＪＲ　線　篠ノ井 駅より　徒歩　分　m				
	バス　線　停より徒歩　分　m				
土地権利	(所有権) 地上権 賃借権				
地　目	宅地 田 畑 山林 (雑種地) その他				
都市計画	(市街化) 調整区域 都市計画外 未線引				
用途地域	(第1種低層) 第2種低層 第1種中高 第2種中高 第1種住居 第2種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工業専用				
建ぺい率	50 %	容積率	80 %		
他の法令上の制限	防火地域 準防火地域 高度地区 風致地区 文教地区 高度利用地区 その他（　）				
地　勢	(平坦) 高台 低地 ひな段 傾斜地 その他（　）				
環　境	(住宅地) 商業地 ビル街 工業地 その他（　）				
現　況	(更地) 上物有	引渡	即時	(相談) 指定有	H　年～　月
設　備	(電気) (上水道) 下水道 (簡易水洗) 浄化槽 側溝 県ガス (ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ)				
接道方向	北 北東 東 南東 南 南西 (西) 北西				
接道幅員	西　側幅員　4 m		側幅員　m		
	(公) 私　道に　m　接面				
接道状況	(非角地) 角地 三方道路 四方道路				
	道路位置指定　有 (無)				
備　考	篠ノ井西小学校 篠ノ井西中学校 ※水道前面道路敷設済み				

長野県宅地建物取引業協会会員　長野県知事　(4)　第3745号

〒380－0906

住　所　長野市鶴賀七瀬６０１番地６

商　号　有限会社トーワ計画

土日祝祭日も営業

電話　026－226－6872

FAX　026－226－6926

担当者	取引態様	売主　代理 (媒介)
大　塚	報酬額	売買金額×3%＋6万＋消費税